

PLAN CONSOLIDADO
PROGRAMA AÑO 2021
PLAN DE ACCION ANUAL
1 DE JULIO DE 2021 HASTA EL 30 DE
JUNIO DE 2022
Para vivienda y desarrollo comunitario

Preparado por:
Departamento de Vivienda del Condado de Shelby
1075 Mullins Station Road
Memphis, TN 38134
(901) 222-7600

Lee Harris, alcalde
Scott Walkup, Departamento de Vivienda



Contenido

Resumen ejecutivo

[Resumen ejecutivo AP-05 - 24 CFR 91.200 \(c\), 91.220 \(b\)](#)

[PR-05 Agencias principales y responsables - 91.200 \(b\)](#)

[Consulta AP-10 - 91.100, 91.200 \(b\), 91.215 \(l\)](#)

[Participación AP-12 - 91.105, 91.200 \(c\)](#)

Recursos esperados

[Recursos esperados AP-15 - 91.220 \(c\) \(1,2\)](#)

Metas y objetivos anuales

Proyectos

[Proyectos AP-35 - 91.220 \(d\)](#)

[Resumen del proyecto AP-38](#)

[Distribución geográfica AP-50 - 91.220 \(f\)](#)

Vivienda asequible

[Vivienda asequible AP-55 - 91.220 \(g\)](#)

[Vivienda Pública AP-60 - 91.220 \(h\)](#)

[AP-65 Actividades para personas sin hogar y otras necesidades especiales - 91.220 \(i\)](#)

[AP-75 Barreras a la vivienda asequible - 91.220 \(j\)](#)

[AP-85 Otras acciones - 91.220 \(k\)](#)

Requisitos específicos del programa

Resumen ejecutivo

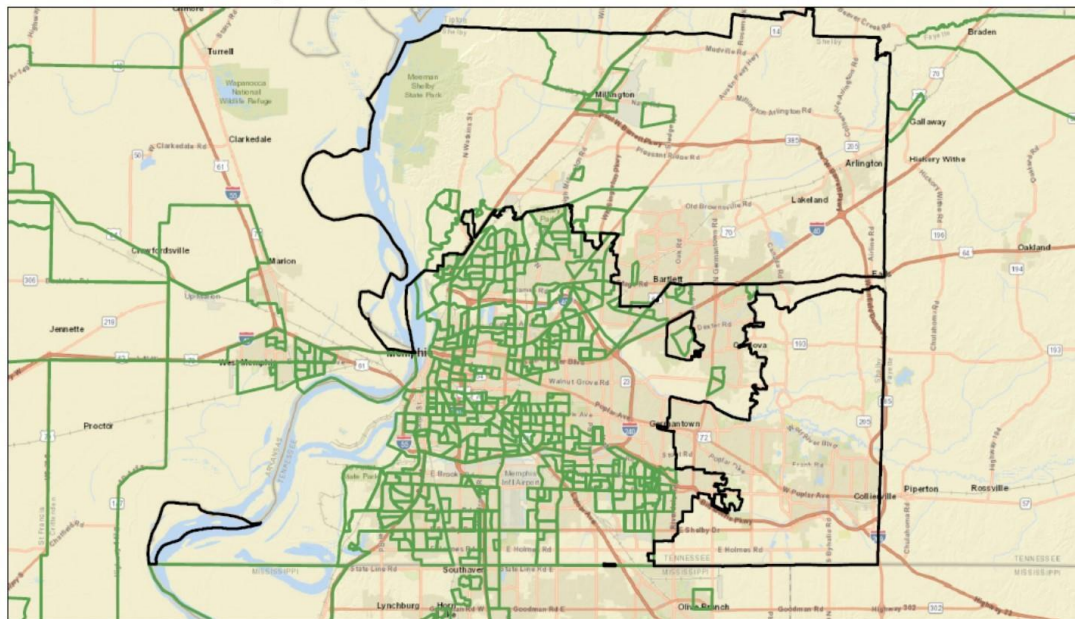
Resumen ejecutivo AP-05 - 24 CFR 91.200 (c), 91.220 (b)

1. Introducción

Este plan anual describe el uso de los fondos federales del año 2021 del programa otorgados al condado de Shelby por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) en virtud de los programas Community Development Block Grant (CDBG) y Home Investment Partnership (HOME). El Plan cubre el período comprendido entre el 1 de julio de 2021 y el 30 de junio de 2022 y marca el tercer año de la Estrategia de 5 años del Plan Consolidado. Las actividades asociadas con el uso de estos fondos están designadas para el Área de derechos urbanos del condado de Shelby, incluidos los municipios de Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington, así como las áreas no incorporadas del condado de Shelby. Los programas y actividades descritos en este plan están destinados principalmente a beneficiar a los residentes de ingresos bajos y moderados del Área de derecho urbano del condado de Shelby, incluidas las áreas con concentraciones de residentes de ingresos bajos y moderados. El condado de Shelby también utilizará este plan como base para la coordinación con otros programas e iniciativas federales, estatales y locales. El Departamento de Vivienda del Condado de Shelby (SCDH) propone convertir todos los ingresos del programa CDBG recibidos durante cada año del programa en fondos no asignados.

El Área de Derecho Urbano del Condado de Shelby es una comunidad diversa compuesta por una mezcla de desarrollo rural y suburbano. El mapa a continuación muestra el área de derechos urbanos del condado de Shelby (delineada en líneas negras en negrita), así como las secciones censales de ingresos bajos y moderados en el condado de Shelby.

Shelby County: Low-and Moderate-Income Census Tracts



March 26, 2019

Low Mod Blockgroup

1:391,873
0 3.25 6.5 13 mi
0 5 10 20 km
Sources: Esri, HERE, Garmin, UGG, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

2. Resumir los objetivos y resultados identificados en el Plan.

Esto podría ser una reformulación de elementos o una tabla enumerada en otra parte del plan o una referencia a otra ubicación. También puede contener elementos esenciales de la evaluación de las necesidades de vivienda y personas sin hogar, el análisis del mercado de la vivienda o el plan estratégico.

Esto podría ser una reformulación de elementos o una tabla enumerada en otra parte del plan o una referencia a otra ubicación. También puede contener elementos esenciales de la evaluación de las necesidades de vivienda y personas sin hogar, el análisis del mercado de la vivienda o el plan estratégico.

Las necesidades de alta prioridad identificadas en el proceso de planificación de la estrategia de 5 años que se abordarán a través de este plan se enumeran a continuación:

1. Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores
2. Parques e instalaciones recreativas

3. Servicios públicos
4. Mejoras a las instalaciones públicas
5. Vivienda asequible

La Estrategia de 5 años estableció cuatro objetivos para guiar el uso de los fondos de CDBG y HOME desde el 1 de julio de 2019 hasta el 30 de junio de 2024 con el fin de abordar las necesidades de alta prioridad identificadas en la Estrategia de 5 años . Estos cuatro objetivos se enumeran a continuación y se detallan en la siguiente tabla:

1. Preservar la asequibilidad de la vivienda
2. Mejorar y construir instalaciones públicas
3. Proporcionar servicios públicos
4. Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles

Resumen de objetivos

Objetivo	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Fondos
Preservar la asequibilidad de la vivienda	Vivienda asequible Necesidades especiales para personas que no tienen hogar	Área de derecho urbano del condado de Shelby	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Vivienda asequible	CDBG: \$ 204,210 INICIO: \$ 322,560
	Año de inicio: 2019	Año de finalización: 2023	Resultado: disponibilidad / accesibilidad	Objetivo: Proporcionar una vivienda digna y asequible
	Descripción: Preservar las viviendas existentes para mantener la oferta de viviendas asequibles existentes. Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad y asequibilidad.			
	Indicador de meta / resultado: Propietario / Vivienda rehabilitada	Cantidad: 17	Unidad de medida: Unidad de vivienda del hogar	
Mejorar y construir instalaciones públicas	-Vivienda no Desarrollo de la Comunidad	Área de derecho urbano del condado de Shelby	Parques e instalaciones recreativas Mejoras a las instalaciones públicas	CDBG: \$ 550,000

	Año de inicio: 2019	Año de finalización: 2023	Salir: Sustentabilidad	Objetivo: Crear entornos de vida sostenibles
Descripción: Ayudar a los municipios locales y al gobierno del condado de Shelby a proporcionar comunidades seguras, estéticamente agradables, sostenibles y funcionales para sus residentes.				
	Indicador de meta / resultado: Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para el beneficio de vivienda de ingresos bajos / moderados	Cantidad: 1000	Unidad de medida: Hogares asistidos	
Proporcionar servicios públicos	Necesidades especiales para personas sin hogar	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	Servicios públicos	CDBG: \$ 75,000 INICIO: \$ 0
	Año de inicio: 2019	Año de finalización: 2023	Salir: Disponibilidad / Accesibilidad	Objetivo: Cree entornos de vida adecuados
	Descripción: Brindar los servicios sociales necesarios a los residentes del Condado Urbano.			
	Indicador de meta / resultado: Actividades de servicio público para beneficiarios elegibles	Cantidad: 100	Unidad de medida: Personas beneficiadas	
Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles	Vivienda asequible Sin hogar Otro	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	Vivienda asequible	CDBG: \$ 0 CASA: \$ 64,513
	Año de inicio: 2019	Año de finalización: 2023	Salir:	Objetivo:

			Disponibilidad / Accesibilidad	Proporcionar una vivienda digna y asequible
Descripción: Cree oportunidades para la elección de viviendas asequibles con el uso de HOME CHDO setaside . Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad y asequibilidad.				
Indicador de resultado de la meta:	Cantidad:		Unidad de medida:	
Vivienda para propietarios añadida	1		Unidad de vivienda del hogar	

3. Evaluación del desempeño pasado

Esta es una evaluación del desempeño pasado que ayudó a que el beneficiario eligiera sus metas o proyectos.

Esta es una evaluación del desempeño pasado que ayudó a que el beneficiario eligiera sus metas o proyectos.

SCDH ha sido un concesionario de CDBG Urban Entitlement desde 1992 y una jurisdicción participante de HOME desde 1994. Desde ese momento, SCDH ha buscado expandir su base de socios para utilizar los recursos existentes de manera más eficiente y crear un mayor impacto por cada dólar de HUD gastado en el condado de Shelby. . Desde que se convirtió en concesionario, SCDH ha inspeccionado más de 1,500 unidades de vivienda, ha rehabilitado completamente más de 1,000 viviendas, ha logrado que más de 1,000 unidades sean seguras para el plomo y ha completado más de 100 proyectos de infraestructura e instalaciones públicas. Este historial de logros exitosos ha sido integral para superar regularmente las metas y los puntos de referencia del programa y ha establecido la capacidad para implementar las estrategias necesarias para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de alta prioridad descritas en este Plan Anual.

4. Resumen del proceso de participación ciudadana y proceso de consulta

Resumen de la sección de participación ciudadana del plan.

SCDH celebró una audiencia pública a través de GoToMeeting para solicitar comentarios sobre las necesidades de desarrollo de la comunidad el 15 de febrero de 2021 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en *Memphis Flyer* , *Daily News*, *Millington Star* , *The Bartlett Express* , *The Germantown News* , *The Collierville Herald* , *La Prensa* (en español) y *The Silver Star News* . Los detalles sobre la audiencia también se anunciaron en el sitio web de SCDH. Se alentó a las personas con necesidades especiales a comunicarse con SCDH antes de la audiencia para que se pudieran hacer arreglos para las adaptaciones. Nadie asistió a la audiencia y no se recibieron comentarios. SCDH también discutió con los miembros de la Junta del Consorcio del Condado Urbano

(virtualmente y por teléfono para cumplir con las pautas de distanciamiento social y evitar reuniones en persona) para revisar el proceso de planificación y discutir las necesidades de vivienda, las necesidades de desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicio público para informar elaboración de la propuesta de Plan Anual.

El Plan Anual propuesto para el 1 de julio de 2021 hasta el 30 de junio de 2022 estará disponible para revisión pública desde el 1 de abril de 2021 hasta el 30 de abril de 2021 en línea en la página web del Departamento de Vivienda del Condado de Shelby de la División de Planificación y Desarrollo en [https:// www. .develop901.com / housing / planningReporting](https://www.develop901.com/housing/planningReporting).

Para solicitar comentarios públicos sobre el Plan de acción anual propuesto, SCDH planeará celebrar dos audiencias virtuales el martes 20 de abril de 2021 a las 11:00 a. M. Y el jueves 22 de abril de 2021 a las 5:30 p. M. Aquellos que planean asistir a las audiencias públicas y tienen necesidades especiales deberán comunicarse con el Departamento de Vivienda para que se puedan hacer los arreglos necesarios.

Las audiencias y el período de revisión de 30 días (del 1 al 30 de abril de 2021) se anunciarán en *Memphis Flyer*, *Daily News*, *Millington Star*, *The Bartlett Express*, *The Germantown News*, *The Collierville Herald*, *La Prensa* (en español). y *Silver Star News*. Los detalles sobre la audiencia también se anunciarán en el sitio web de SCDH.

Se recibieron comentarios y se ajustaron las actividades en los proyectos del año de planificación actual y próximo.

5. Resumen de los comentarios públicos

Esto podría ser un breve resumen narrativo o una referencia a un documento adjunto de la sección Participación ciudadana del Plan Con.

Durante el período de comentarios públicos, recibimos comentarios y aportes de dos de nuestras jurisdicciones con respecto a las actividades del año de planificación actual y próximo, incluidas Millington y Collierville. A través de la participación de las partes interesadas, determinamos la necesidad de modificar los proyectos planificados y, como tal, SCDH propone modificar el Plan de acción anual PY 2020 e incorporar los cambios solicitados en el plan actual PY2021 en desarrollo. Este cambio incluirá la cancelación de una actividad dentro de nuestro objetivo *de Mejorar y Construir Instalaciones Públicas* y expandir otra actividad que aborde el mismo objetivo. Específicamente, esta enmienda cambia los montos de financiamiento del proyecto dentro de su actividad de Infraestructura y Desarrollo Comunitario, lo que influye tanto en el año de planificación actual como en el siguiente. Nuestra enmienda sustancial propuesta ampliará el proyecto de aceras de Collierville Allison Heights, mejorando la accesibilidad para peatones, el acceso y la seguridad de los peatones. Este aumento en el alcance se debe a la cancelación del proyecto de aire acondicionado South Gym de Millington en PY20.

6. Resumen de los comentarios u opiniones no aceptadas y las razones para no aceptarlas

Ninguno de los comentarios recibidos fue rechazado.

7. Resumen

Según las asignaciones publicadas el 25/02/2021, el condado de Shelby prevé recibir \$ 1,191,060 en fondos CDBG y \$ 430,082 en fondos HOME para abordar las necesidades de alta prioridad durante el período de la estrategia de 5 años. **Tenga en cuenta la asignación basada en un anuncio de HUD el 14 de mayo de 2021 que incorpora un ligero aumento en nuestra asignación para PY21.** Al abordar estas necesidades, SCDH promoverá los objetivos de preservar la asequibilidad de la vivienda, mejorar y construir instalaciones públicas, proporcionar servicios públicos y crear oportunidades para viviendas asequibles de elección en el condado de Shelby.

Durante el tercer año del período de la Estrategia de 5 años, como se describe en el Plan de acción anual de un año para el período del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022, SCDH utilizará estos recursos de CDBG y HOME para lograr lo siguiente:

1. Preservar la asequibilidad de la vivienda: rehabilitación completa de 17 viviendas ocupadas por sus propietarios
2. Mejorar y construir instalaciones públicas: completar dos (2) proyectos de infraestructura para abordar las necesidades de desarrollo de la comunidad.
3. Proporcionar servicios públicos: proporcionar actividades recreativas para beneficiar a las personas de la tercera edad, incluidas 20 personas adicionales, y brindar asesoramiento sobre vivienda justa a 100 personas adicionales.
4. Crear oportunidades para la elección de vivienda asequible: Adquisición de al menos una unidad para crear una oportunidad de vivienda asequible con fondos reservados de CHDO.

PR-05 Agencias principales y responsables - 91.200 (b)

1. Agencia / entidad responsable de la preparación / administración del Plan Consolidado

Describe la agencia / entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiación.

Rol de agencia	Nombre	Departamento / Agencia
Agencia líder	CONDADO DE SHELBY	
Administrador de CDBG	CONDADO DE SHELBY	Departamento de Vivienda
Administrador HOPWA		
Administrador de HOME	CONDADO DE SHELBY	Departamento de Vivienda
Administrador HOPWA-C		

Tabla 1 - Agencias responsables

Narrativa (opcional)

SCDH sirvió como la agencia principal responsable de preparar este Plan Anual y también es la agencia pública principal responsable de administrar todos los programas asistidos por CDBG y HOME cubiertos por este Plan Anual. SCDH será asesorado por Urban County Consortium y estará bajo la autoridad directa del Alcalde del Condado de Shelby, quien tendrá la aprobación final para todos los gastos. El Consorcio del Condado Urbano está compuesto por el Alcalde del Condado de Shelby y los Alcaldes de los seis municipios del Área de Derechos (Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington), o su respectivo designado.

Información de contacto público del plan consolidado

Scott Walkup, Administrador Departamento de Vivienda del Condado de Shelby 1075 Mullins Station Road Memphis, Tennessee 38134 Teléfono: (901) 222-7610 Correo electrónico: scott.walkup@shelbycountyttn.gov

Dana Sjostrom, Gerente de Planificación y Programas Departamento de Vivienda del Condado de Shelby 1075 Mullins Station Road Memphis, Tennessee 38134 Teléfono: (901) 222-7601 Correo electrónico: dana.sjostrom@shelbycountyttn.gov

Consulta AP-10 - 91.100, 91.200 (b), 91.215 (I)

1. Introducción

SCDH ha tomado medidas para mejorar la coordinación con los proveedores de vivienda pública y asistida, los proveedores de servicios para las personas que no tienen hogar y tienen necesidades especiales, el Continuum of Care y los miembros del Urban County Consortium.

Proporcionar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y las agencias de servicios, salud mental y salud privada y gubernamental (91.215 (I))

SCDH coordinó con todos los municipios del Consorcio Urban County (Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington) en la preparación de la Estrategia de 5 años que guía este Plan Anual. SCDH se basó en información y aportes de una amplia gama de proveedores de vivienda y agencias de salud / salud mental, especialmente para redactar la evaluación de necesidades, incluida la Alianza Comunitaria para Personas sin Hogar, la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Memphis y la Fundación Plough.

Describir la coordinación con el Continuum of Care y los esfuerzos para abordar las necesidades de las personas sin hogar (particularmente las personas y familias sin hogar crónicamente, familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados) y personas en riesgo de quedarse sin hogar.

La información proporcionada por Community Alliance for the Homeless se usó para la sección de necesidades especiales para personas sin hogar de la Evaluación de necesidades, y se le pidió a Alliance que revisara y comentara el borrador inicial de esta sección en la Evaluación de necesidades.

Describir la consulta con el Continuum of Care que sirve al área de la jurisdicción para determinar cómo asignar los fondos ESG, desarrollar estándares de desempeño y evaluar los resultados de proyectos y actividades asistidos por fondos ESG, y desarrollar financiamiento, políticas y procedimientos para la operación y administración de HMIS

El condado de Shelby no recibe fondos de ESG y, por lo tanto, no consultó con el Continuum of Care para determinar cómo asignar los fondos de ESG, determinar los estándares de desempeño y evaluar los resultados, y desarrollar fondos, políticas y procedimientos para la administración de HMIS.

2. Describir agencias, grupos, organizaciones y otros que participaron en el proceso y describir las consultas de la jurisdicción con vivienda, agencias de servicios sociales y otras entidades.

Tabla 2 - Agencias, grupos, organizaciones que participaron

1	Agencia / Grupo / Organización	ARLINGTON
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. La reunión de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevó a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La

		reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
2	Agencia / Grupo / Organización	BARTLETT
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	Describe brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. La reunión de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevó a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
3	Agencia / Grupo / Organización	COLLIERVILLE
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	Describe brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
4	Agencia / Grupo / Organización	Germantown
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto

	Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
5	Agencia / Grupo / Organización	Lakeland
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
6	Agencia / Grupo / Organización	MILLINGTON
	Tipo de agencia / grupo / organización	Otro gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó mediante Consulta?	Necesidades de vivienda, servicios públicos y desarrollo comunitario y el plan de acción anual propuesto
	Describa brevemente cómo se consultó a la Agencia / Grupo / Organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del Urban County Consortium, este municipio participó en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente al identificar y priorizar el desarrollo comunitario no habitacional y las necesidades de servicios públicos. Las reuniones de la Junta del Consorcio del Condado Urbano se llevaron a cabo el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021. La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia, incluida la financiación de

	CDBG-CV. Un representante de este municipio recibirá una copia del plan anual propuesto.
--	--

Identifique los tipos de agencias no consultados y proporcione la justificación para no consultar

Se hizo un esfuerzo para consultar ampliamente con socios y organizaciones que han expresado interés en los programas del Departamento de Vivienda y también difundir ampliamente el Plan Anual propuesto para su revisión y comentarios. No se consultó deliberadamente a ninguna agencia.

Otros esfuerzos de planificación locales / regionales / estatales / federales considerados al preparar el Plan

Nombre del plan	Organización líder	¿Cómo se superó?
Continuidad de la atención	Alianza comunitaria para las personas sin hogar	SCDH no recibe financiamiento directo para la prevención de la falta de vivienda. Se pidió a la Alianza que proporcionara información.

Tabla 3 - Otros esfuerzos de planificación local / regional / federal

Narrativa (opcional)

Se enviará una copia del plan anual propuesto al listserv de LincHub, que es el listserv de la biblioteca pública de Memphis para obtener información sobre la comunidad.

Participación AP-12 - 91.105, 91.200 (c)

1. Resumen del proceso de participación ciudadana / Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana

Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó el establecimiento de metas

SCDH celebró una audiencia pública para solicitar comentarios sobre las necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo comunitario el 15 de febrero de 2021 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en *Memphis Flyer*, *Daily News*, *Millington Star*, *The Bartlett Express*, *The Germantown News*, *The Collierville Herald*, *La Prensa* (en español) y *The Silver Star News*. Los detalles sobre la audiencia también se anunciaron en el sitio web de SCDH. Se alentó a las personas con necesidades especiales a comunicarse con SCDH antes de la audiencia para que se pudieran hacer arreglos para las adaptaciones. Nadie asistió a la audiencia y no se recibieron comentarios. SCDH también se reunió con Urban County Consortium el 23 de abril de 2020 y el 15 de enero de 2021 (virtualmente). La reunión de abril también sirvió para discutir las necesidades y oportunidades para prepararse y responder a la pandemia. para revisar el proceso de planificación y discutir las necesidades de vivienda, servicio público y desarrollo de la comunidad para informar

también la preparación del Plan Anual propuesto. Durante el período de revisión de 30 días del Plan Anual propuesto, SCDH llevará a cabo dos audiencias públicas para discutir el plan propuesto el 20 de abril de 2021 a las 11:00 am CST y el 22 de abril de 2021 a las 5:30 pm (virtualmente). La audiencia se anunció en *Memphis Flyer* , *Daily News* , *Millington Star* , *The Bartlett Express* , *The Germantown News* , *The Collierville Herald* , *La Prensa* (en español) y *The Silver Star News* a fines de marzo de 2021. Detalles sobre la audiencia también se anunciará en el sitio web de SCDH. Se alentará a las personas con necesidades especiales a que se comuniquen con SCDH antes de la audiencia para que se puedan hacer arreglos para las adaptaciones. Recibimos información durante este período de comentarios de 30 días que condujo a una enmienda sustancial propuesta para el año de planificación actual 2020, que también afecta las actividades propuestas para el año de planificación 2021. Específicamente, esta enmienda cambia los montos de financiamiento del proyecto dentro de nuestra actividad de Infraestructura y Desarrollo Comunitario. Nuestra enmienda sustancial propuesta ampliará el proyecto Collierville Allison Heights Sidewalks durante el año de planificación actual, mejorando la accesibilidad para peatones, el acceso y la seguridad de los peatones. Este aumento en el alcance se ve compensado por la cancelación del proyecto de aire acondicionado South Gym de Millington.

Alcance de participación ciudadana

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
1	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No aplica: aviso público publicado en MEMPHIS FLYER el 21 de enero de 2021 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se llevará a cabo el 15 de febrero de 2021.	
2	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No corresponde: aviso público publicado en DAILY NEWS el 9 de enero de 2020 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se llevará a cabo el 15 de febrero de 2021.	
3	Anuncio en el periódico	Minorías que no hablan inglés - Especifique otro idioma: español	N / A	No se han recibido comentarios	No Aplica - Aviso Público publicado en LA PRENSA LATINA el 24 de enero de 2021 para promover	

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
					una audiencia pública sobre Necesidades de Desarrollo Comunitario realizada el 15 de febrero de 2021	
4	Anuncio en el periódico	Minorías	N / A	No se han recibido comentarios	No aplica: aviso público publicado en TRI-STATE DEFENDER el 9 de enero de 2020 para promover una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se llevará a cabo el 15 de febrero de 2021.	
5	Audiencia pública	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se recibieron comentarios	No aplica: se llevaron a cabo dos audiencias públicas, la primera el 20 de abril a las 11:00 am CST y la segunda el 22 de abril de 2021 a las 5:30 pm (virtualmente). La audiencia fue anunciada en Memphis Flyer, Daily News, Millington Star, The Bartlett Express,	

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
					The Germantown News, The Collierville Herald, La Prensa (en español) y The Silver Star News a fines de marzo de 2021. Nadie asistió a cualquiera de las reuniones y no se recibieron comentarios.	
6	Anuncio en el periódico	Minorías			No corresponde: aviso público publicado en SILVER STAR NEWS el 17 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se celebraron el 20 y 22 de abril de 2021.	
7	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No corresponde: aviso público publicado en BARTLETT EXPRESS el 18 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades	

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
					de desarrollo comunitario que se celebraron el 20 y 22 de abril de 2021.	
8	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No corresponde: aviso público publicado en MILLINGTON STAR el 18 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se celebraron el 20 y 22 de abril de 2021.	
9	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No aplica: aviso público publicado en el COLLIERVILLE HERALD el 18 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se llevaron a cabo los días 20 y 22 de abril de 2021.	

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
10	Anuncio en el periódico	No habla inglés - Especifique otro idioma: español	N / A	No se han recibido comentarios	No Aplica - Aviso público publicado en LA PRENSA LATINA el 17 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre Necesidades de Desarrollo Comunitario realizadas los días 20 y 22 de abril de 2021.	
11	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No aplica: aviso público publicado en THE MEMPHIS FLYER el 18 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades de desarrollo comunitario que se llevaron a cabo el 20 y 22 de abril de 2021.	
12	Anuncio en el periódico	Comunidad amplia / no dirigida	N / A	No se han recibido comentarios	No corresponde: aviso público publicado en THE DAILY NEWS el 18 de marzo de 2021 para promover dos audiencias públicas sobre las necesidades	

Orden de clasificación	Modo de alcance	Objetivo del alcance	Resumen de respuesta / asistencia	Resumen de comentarios recibidos	Resumen de comentarios no aceptados y motivos	URL (si corresponde)
					de desarrollo comunitario que se celebraron el 20 y 22 de abril de 2021.	

Tabla 4 - Alcance de participación ciudadana

Recursos esperados

Recursos esperados AP-15 - 91.220 (c) (1,2)

Introducción

Los recursos anticipados de CDBG y HOME, incluida la asignación PY2021 y los recursos del año anterior, se muestran a continuación. SCDH propone convertir todos los ingresos del programa CDBG recibidos durante cada programa en fondos no asignados.

Recursos anticipados

Programa	Fuente de fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible año 1				Cantidad esperada disponible restante de ConPlan PS	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: PS		
CDBG	público - federal	Adquisición Administración y planificación Desarrollo económico Vivienda Mejoras públicas Servicios públicos	1.191.060	10,000	100,000	1,283,763	2,419,548	Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para PY2021. La modificación de la nota anunciada el 14 de mayo de 2021 se incorpora a este plan modificado.
CASA	público - federal	Adquisición para compradores de vivienda de asistencia dueño de una casa de rehabilitación	430.082	15,000	10,000	455,082	1,161,175	Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para el AP 2021.

Programa	Fuente de fondos	Usos de los fondos	Cantidad esperada disponible año 1				Cantidad esperada disponible restante de ConPlan PS	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: PS		
		multifamiliar alquiler de nueva construcción multifamiliar de alquiler de rehabilitación de nueva construcción para la propiedad TBRA						

Tabla 1 - Recursos esperados - Tabla de prioridades

Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida.

Los fondos federales apalancarán recursos adicionales que incluyen aproximadamente \$ 16,000 en fondos privados a través de desarrolladores de CHDO sin fines de lucro que reciben los fondos reservados de HOME CHDO y aproximadamente \$ 80,000 en fondos locales para cumplir con los requisitos de contrapartida de HOME.

En su caso, describir públicamente tierras de propiedad o propiedad ubicada dentro de la jurisdicción que se puede utilizar para hacer frente a las necesidades identificadas en el plan

No se prevé que los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción puedan utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan.

Discusión

Estos recursos anticipados se basan en los montos de asignación reales para PY2020.

Para PY2021, a SCG se le asignaron \$ 1,637 mas en dólares CDBG y \$ 12,359 más en dólares HOME en comparación con las asignaciones PY2020

Metas y objetivos anuales

Metas y objetivos anuales de la AP-20

Información resumida de objetivos

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Año final	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Fondos	Indicador de resultado de la meta
1	Preservar la asequibilidad de la vivienda	2019	2023	Necesidades especiales de viviendas asequibles para personas sin hogar	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Vivienda asequible	CDBG: \$ 204,010 CASA: \$ 322,560	Vivienda del propietario rehabilitada: 17 unidades de vivienda del hogar
2	Mejorar y construir instalaciones públicas	2019	2023	Desarrollo comunitario no habitacional	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	Parques e instalaciones recreativas Mejoras a las instalaciones públicas	CDBG: \$ 550,000 CASA: \$ 0	Instalaciones públicas o actividades de infraestructura para el beneficio de vivienda de ingresos bajos / moderados: 1000 hogares asistidos
3	Proporcionar servicios públicos	2019	2023	Necesidades especiales para personas sin hogar	Área de derechos del condado urbano del	Servicios públicos	CDBG: \$ 75,000	Actividades de servicio público distintas de las prestaciones de vivienda de ingresos bajos / moderados: 40 personas asistidas

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Año final	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Fondos	Indicador de resultado de la meta
					condado de Shelby			
4	Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles	2019	2023	Vivienda asequible Vivienda justa para personas sin hogar	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	Vivienda asequible	CASA: \$ 64,513	Vivienda del propietario agregada: 1 unidad de vivienda del hogar

Tabla 2 - Resumen de metas

Descripciones de objetivos

1	Nombre del objetivo	Preservar la asequibilidad de la vivienda
	Descripción del objetivo	Preservar las viviendas existentes para mantener la oferta de viviendas asequibles existentes. Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad y asequibilidad.
2	Nombre del objetivo	Mejorar y construir instalaciones públicas
	Descripción del objetivo	Ayudar a los municipios locales y al gobierno del condado de Shelby a proporcionar comunidades seguras, estéticamente agradables y funcionales para sus residentes.
3	Nombre del objetivo	Proporcionar servicios públicos
	Descripción del objetivo	Brindar los servicios sociales necesarios a los residentes del Condado Urbano.
4	Nombre del objetivo	Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles
	Descripción del objetivo	Cree oportunidades para la elección de viviendas asequibles con el uso de la reserva de HOME CHDO. Los resultados incluyen disponibilidad / accesibilidad y asequibilidad.

Proyectos

Proyectos AP-35 - 91.220 (d)

Introducción

Los recursos anticipados de CDBG y HOME se muestran a continuación. SCDH propone aplicar todos los ingresos del programa CDBG recibidos durante cada año del programa hacia proyectos de infraestructura / desarrollo comunitario de alta prioridad y / o actividades de servicio público.

Proyectos

#	Nombre del proyecto
1	Rehabilitación de viviendas / Reparación menor de viviendas
2	Proyectos de infraestructura / desarrollo comunitario
3	Actividades de servicio público
4	Desarrollo de vivienda asequible de CHDO
5	Entrega del programa
6	Administración y planificación

Tabla 3 - Información del proyecto

Describir las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para abordar las necesidades desatendidas.

Las prioridades de asignación se basaron en las necesidades identificadas a través del proceso de participación ciudadana, así como en la orientación y las aportaciones del Urban County Consortium durante todo el proceso de planificación. Los obstáculos para abordar las necesidades desatendidas identificados en el proceso de planificación son principalmente una función de los recursos limitados.

Resumen del proyecto AP-38

Información resumida del proyecto

1	Nombre del proyecto	Rehabilitación de viviendas / Reparación menor de viviendas
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda
	Necesidades abordadas	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Vivienda asequible
	Fondos	CDBG: \$ 350,000 CASA: \$ 551,850
	Descripción	Rehabilitación de viviendas o reparación de viviendas menores para viviendas ocupadas por propietarios de ingresos bajos y moderados, incluidas las unidades bajo el Programa de Control de Peligros por Plomo (Reparación de Viviendas Menores).
	Fecha objetivo	30/6/2022

	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	17 hogares ocupados por propietarios de ingresos bajos y moderados se beneficiarán de las actividades propuestas.
	Descripción de la ubicación	Se determinará en función de la admisión / inscripción del cliente.
	Actividades planificadas	Rehabilitación de 17 casas ocupadas por sus propietarios para que las casas cumplan con el código.
2	Nombre del proyecto	Proyectos de infraestructura / desarrollo comunitario
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Mejorar y construir instalaciones públicas
	Necesidades abordadas	Parques e instalaciones recreativas Mejoras a las instalaciones públicas
	Fondos	CDBG: \$ 550,000
	Descripción	Proyectos de infraestructura o desarrollo comunitario en el condado urbano, como mejoras de agua / alcantarillado, mejoras de ADA en instalaciones públicas, incluidas aceras e instalaciones de parques / recreación.
	Fecha objetivo	30/6/2022
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	El número de familias que se beneficiarán se determinará en función de la ubicación precisa y el área de servicio del proyecto (s); aproximadamente 200 familias.
	Descripción de la ubicación	Millington, TN Northaven, TN (condado de Shelby no incorporado)
	Actividades planificadas	Las actividades planificadas incluyen las siguientes para abordar las necesidades de desarrollo comunitario de alta prioridad: a) Iluminación del campo de bolas Millington b) Instalación de Northaven Park
3	Nombre del proyecto	Actividades de servicio público
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Proporcionar servicios públicos
	Necesidades abordadas	Servicios públicos
	Fondos	CDBG: \$ 75,000
	Descripción	Actividades de servicios públicos en el condado urbano para beneficiar a las poblaciones de personas mayores y con necesidades especiales.
	Fecha objetivo	30/6/2022

	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	Al menos 100 personas mayores se beneficiarán de los servicios recreativos proporcionados a las personas mayores en el Condado Urbano y otras 20 personas se beneficiarán de la Asesoría de Vivienda Justa.
	Descripción de la ubicación	Para los servicios recreativos para personas mayores: dentro del Condado Urbano en Centros para Personas Mayores y / o Centros Comunitarios. Para el asesoramiento sobre vivienda justa: dentro del condado urbano.
	Actividades planificadas	Para los servicios de esparcimiento para los ancianos: clases de bellas artes (como la pintura, la música, cerámica, manualidades, etc.), clases educativas, clases de capacitación para el trabajo, u otro enriquecimiento y entretenimiento para la Tercera Edad artes basados s bajo una respuesta existente a una solicitud de propuestas. Para el asesoramiento de vivienda justa: proporcione información sobre los derechos de vivienda justa y sobre la disponibilidad de vivienda en una amplia variedad de lugares, haciendo hincapié en la elección de vivienda realizada por los Servicios Legales del Área de Memphis.
4	Nombre del proyecto	Desarrollo de vivienda asequible de CHDO
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles
	Necesidades abordadas	Vivienda asequible
	Fondos	CASA: \$ 64,513
	Descripción	Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles
	Fecha objetivo	30/6/2022
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	Se espera que un comprador de vivienda de ingresos bajos / moderados se beneficie de esta actividad.
	Descripción de la ubicación	Estar determinado
Actividades planificadas	Adquisición y rehabilitación de una unidad de vivienda desocupada para crear una unidad de vivienda asequible para la venta a un comprador de vivienda calificado de ingresos bajos / moderados.	
5	Nombre del proyecto	Entrega del programa
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda Mejorar y construir instalaciones

		públicas Proporcionar servicios públicos Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles
	Necesidades abordadas	Rehabilitación de viviendas y reparaciones menores de viviendas Parques e instalaciones recreativas Servicios públicos Mejoras de instalaciones públicas
	Fondos	CDBG: \$ 210,000
	Descripción	Implementación de programas CDBG.
	Fecha objetivo	30/6/2022
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	N / A
	Descripción de la ubicación	N / A
	Actividades planificadas	N / A
6	Nombre del proyecto	Administración y planificación
	Área objetivo	Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby
	Objetivos apoyados	Preservar la asequibilidad de la vivienda Mejorar y construir instalaciones públicas Proporcionar servicios públicos Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles
	Necesidades abordadas	Rehabilitación de viviendas y reparación de viviendas menores Parques e instalaciones recreativas Servicios públicos Mejoras de instalaciones públicas Vivienda asequible
	Fondos	CDBG: \$ 234,752 CASA: \$ 43,008
	Descripción	Actividades administrativas y de planificación generales necesarias para operar los programas HOME y CDBG
	Fecha objetivo	30/6/2022
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas.	N / A
	Descripción de la ubicación	N / A

Actividades planificadas	N / A
--------------------------	-------

Distribución geográfica AP-50 - 91.220 (f)

Descripción de las áreas geográficas del derecho (incluidas las áreas de bajos ingresos y concentración de minorías) a las que se dirigirá la asistencia.

Hay siete municipios en el condado de Shelby, incluidos Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Memphis, Millington y Lakeland. El derecho urbano del condado de Shelby incluye el condado de Shelby no incorporado y todos estos municipios excepto la ciudad de Memphis

Distribución geográfica

Área objetivo	Porcentaje de fondos
Área de derechos del condado urbano del condado de Shelby	100
Condado de Shelby, Tennessee	

Tabla 4 - Distribución geográfica

Justificación de las prioridades para la asignación geográfica de inversiones

SCDH no propone enfatizar áreas objetivo o áreas estratégicas como parte de este Plan Estratégico. Esto se debe principalmente a que las concentraciones de áreas de ingresos bajos y moderados en la jurisdicción son limitadas, el área de ingresos bajos y moderados y los hogares están distribuidos por toda la jurisdicción, y la asistencia se asigna con base en los datos de población de cada uno de los seis municipios dentro de la jurisdicción. El Área de Derecho Urbano del Condado de Shelby es una comunidad diversa que incluye una mezcla de desarrollo rural y suburbano. Dado que las concentraciones de áreas de ingresos bajos y moderados en la jurisdicción son limitadas, se prioriza la asistencia directa para que esté disponible para los beneficiarios elegibles en todo el área de derecho y la jurisdicción, mientras que las actividades de beneficio de área se dirigen a beneficiar áreas elegibles de ingresos bajos y moderados. .

Discusión

Los servicios de vivienda ofrecidos de acuerdo con este Plan Estratégico estarán disponibles en toda la jurisdicción. Las actividades de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda se rotarán entre los miembros del consorcio del condado urbano según lo permitan los recursos y de acuerdo con el Plan Estratégico para proporcionar beneficios en áreas de ingresos bajos y moderados o beneficio directo a clientes de ingresos bajos y moderados, según corresponda. Además, las actividades de servicio público sirven a todo el condado urbano o se rotan entre los miembros del consorcio del condado urbano.

Vivienda asequible

Vivienda asequible AP-55 - 91.220 (g)

Introducción

El SCDH tiene como objetivo cumplir su objetivo de abordar las necesidades de vivienda asequible a través de actividades de rehabilitación y la utilización del setaside CHDO para crear una nueva oportunidad de propiedad de vivienda de ingresos bajos a moderados.

Metas a un año para el número de hogares que recibirán apoyo	
Sin hogar	0
No sin hogar	15
Necesidades especiales	3
Total	18

Tabla 6 - Metas a un año para viviendas asequibles por requisito de apoyo

Metas a un año para el número de hogares apoyados a través de	
Asistencia de alquiler	0
La producción de nuevas unidades	1
Rehabilitación de unidades existentes	17
Adquisición de unidades existentes	0
Total	18

Tabla 7 - Metas a un año para viviendas asequibles por tipo de apoyo

Discusión

De los 18 hogares planificados que reciben apoyo para viviendas asequibles, se espera que 17 incluyan rehabilitación de viviendas, incluidas tres familias con necesidades especiales (particularmente discapacitados o ancianos / ancianos frágiles). El resto del hogar que recibe apoyo incluye la construcción de una nueva unidad CHDO.

Vivienda Pública AP-60 - 91.220 (h)

Introducción

La Autoridad de Vivienda de Millington requiere poca ayuda del SCDH. Kefauver Estates, la instalación de vivienda pública restante en el Condado Urbano, es operada por la Autoridad de Vivienda de Memphis. SCDH continuará ayudando a las autoridades de vivienda según sea necesario para garantizar que se satisfagan sus necesidades y se obtenga el objetivo de proporcionar viviendas seguras, decentes y asequibles para sus residentes.

Acciones previstas durante el próximo año para atender las necesidades de vivienda pública

En el año del programa 2022, el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby continuará sus esfuerzos para atender las necesidades de familias de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados que residen en la jurisdicción atendida por la Autoridad de Vivienda de Millington.

Acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de la vivienda

La Autoridad de Vivienda de Memphis tiene una Junta Asesora de Residentes (RAB) establecida para proporcionar actividades y defender los derechos de los residentes. El RAB de la Autoridad de Vivienda de Memphis también es responsable de ayudar y comentar sobre el proceso de planificación de 5 años de la Autoridad de Vivienda de Memphis. La Autoridad de Vivienda de Millington (MillHA) también tiene una Junta Asesora de Residentes que se reúne anualmente. Además, MillHA publica un boletín para involucrar e informar a los residentes. Para alentar y apoyar a un mayor número de residentes en la propiedad de vivienda, SCDH planea continuar implementando un programa de asistencia para el pago inicial durante el año del programa. Este programa podría beneficiar a los residentes calificados de viviendas públicas que buscan ser propietarios de su propia casa. Este programa se financia con fondos estatales y locales.

Si la PHA está designada como problemática, describa la forma en que se proporcionará la asistencia financiera u otra asistencia.

Ninguna PHA está designada como problemática.

Discusión

Ambas operaciones de la autoridad de vivienda pública ubicadas dentro del Área de derechos de Urban County son pequeñas y dependen de las Juntas Asesoras de Residentes para fomentar la participación de los residentes en la administración. Ninguno es designado como atribulado

AP-65 Actividades para personas sin hogar y otras necesidades especiales - 91.220 (i)

Introducción

El condado de Shelby no recibe fondos de subvenciones de ESG y no ha establecido metas de un año para utilizar los fondos de CDBG o HOME directamente para actividades de reducción de personas sin hogar. Las actividades para abordar estos problemas se coordinan con la Ciudad de Memphis y la Community Alliance for the Homeless.

El Plan de acción del alcalde del condado de Memphis / Shelby para acabar con la falta de vivienda, el conjunto de estrategias rector para el Continuum of Care (CoC) de Memphis / Shelby County , se centra

en las estrategias basadas en la evidencia de vivienda permanente y realojamiento rápido junto con las intervenciones que mejor se adaptan a la subpoblación apropiada. El plan exige un aumento de la vivienda permanente y una disminución de la vivienda transitoria. El CoC ha reasignado el 100% de nuestras unidades de vivienda de transición financiadas por el CoC a programas de vivienda permanente, ya sea de realojamiento rápido o vivienda de apoyo permanente. Según la Solicitud consolidada de 2016 (presentada en septiembre de 2016), ya no tenemos camas para viviendas de transición financiadas a través del CoC, en comparación con las 854 unidades de la solicitud de 2011. En los últimos tres años, el número de personas sin hogar en general ha disminuido un promedio del 7% cada año según los datos recopilados de los últimos tres Puntos en el tiempo anuales.

Describe las metas y acciones de un año de las jurisdicciones para reducir y acabar con la falta de vivienda, incluyendo

Llegar a las personas sin hogar (especialmente personas sin hogar) y evaluar sus necesidades individuales

El Continuum of Care (CoC) está trabajando para reducir y acabar con la falta de vivienda mediante la mejora de las medidas de rendimiento del sistema para garantizar que los servicios y recursos se utilicen de la manera más eficaz. Estas medidas de rendimiento del sistema incluyen mejorar la tasa de salidas de nuestra comunidad a destinos permanentes, disminuir nuestras tasas de retorno a personas sin hogar, mejorar los estándares de duración de la estadía para los tipos de programas y aumentar los ingresos para los clientes. Los controles continuos de la calidad de los datos a través de nuestro sistema HMIS nos permiten monitorear mejor qué tan bien los programas están alcanzando estos objetivos, que contribuyen al éxito general de la comunidad para terminar con la falta de vivienda. Un cambio en el proveedor del sistema HMIS para el CoC también ha permitido al CoC evaluar mejor los datos y crear paneles que ayudan a monitorear los objetivos de rendimiento del sistema de manera más continua. Además de mejorar las medidas de rendimiento del sistema, se coordina un enfoque coordinado para las referencias y la divulgación a través de reuniones quincenales de la lista por nombre. Estas reuniones reúnen a trabajadores de alcance y proveedores de agencias de toda la comunidad para discutir los nombres de las personas en la Lista de nombres de entrada coordinada que están esperando oportunidades de vivienda. A través de este proceso, los trabajadores de alcance pueden evaluar a las personas para sus necesidades y luego dar actualizaciones y coordinar con las agencias para referencias cuando haya oportunidades de vivienda disponibles. Esto ha puesto de manifiesto la importancia de la divulgación en las calles y la necesidad de mejorar la financiación para las actividades de divulgación y SOAR. SOAR es un enfoque para que las personas que estaban viviendo o en riesgo de quedarse sin hogar tengan acceso rápido a los beneficios de SSI / SSDI. Esperamos buscar fondos para expandir y mejorar nuestra presencia en las calles en los próximos años. También hemos establecido una herramienta electrónica de evaluación y derivación para maximizar nuestros recursos existentes y facilitar que las personas sin hogar busquen ayuda. Este proceso también incluye una herramienta de avistamiento que permite a las personas en la comunidad que están preocupadas por alguien que duerme en la calle o en un lugar no destinado a la habitación humana presentar una inquietud y luego se hará un seguimiento para tratar de interactuar con la persona que está experimentando falta de vivienda.

El enfoque de entrada coordinada de la comunidad incluye una línea directa telefónica las 24 horas, los 7 días de la semana, dos centros sin cita previa, una presencia ambulante de alcance en la calle y un "enfoque sin puertas equivocadas" para que las personas accedan al CES a través de cualquier

proveedor de CES. Para las familias con niños, tenemos una entrada centralizada que revisa, en promedio, 251 familias por mes y nuestra línea directa por teléfono recibe 642 llamadas por mes. El número de admisión central se basa en el número promedio de llamadas para 2019. Aquellos que no cumplen con la definición de HUD de literalmente sin hogar están recibiendo mediación y otros servicios de prevención. A través de los esfuerzos de Rapid Rehousing, la comunidad está albergando a una gran cantidad de familias de todos los tiempos.

Abordar las necesidades de refugios de emergencia y viviendas de transición de las personas sin hogar

Memphis ha identificado la necesidad de un refugio de emergencia gratuito o sin cargo, especialmente para mujeres solteras y familias con niños. MIFA ha utilizado fondos para alternativas de refugio de emergencia para familias cuando los refugios tradicionales están llenos pagando hoteles / moteles. Sin embargo, todavía se necesitan más opciones de refugios de emergencia, especialmente para familias numerosas. También existe la necesidad de refugios de emergencia de baja barrera, que además de no tener tarifas incluyen refugio sin estipulación de participación en servicios, que incluye programación basada en la fe.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente a las personas y familias sin hogar crónicamente, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitando el acceso de personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles, y evitar que las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar se queden sin hogar nuevamente

La Administración de Veteranos de EE. UU. Otorgó a dos proveedores locales, Catholic Charities of West Tennessee y Memphis Area Legal Services, fondos por un monto de \$ 1.3 millones para lanzar una iniciativa de realojamiento rápido bajo el programa de Servicios de apoyo para familias de veteranos (SSVF). Aproximadamente el 60% de los que reciben asistencia bajo el programa son hogares sin hogar con un veterano, y el 40% son hogares que están inminentemente sin hogar. Las familias que reciben asistencia a través de esta iniciativa, junto con los programas de realojamiento rápido operados por otros proveedores de servicios, experimentan episodios de desamparo más cortos que otras familias y, según la investigación recientemente publicada, tienen tasas más bajas de regresar a la desamparo que otros hogares similares.

MIFA sirve como punto de entrada para todas las familias que se encuentran sin hogar y coordina las estadías en refugios de emergencia o en hoteles / moteles para las familias que se enfrentan literalmente a la falta de hogar. Además, MIFA también cuenta con servicios de mediación, coordina las referencias de programas de RRH y PSH para familias y cuenta con administradores de casos que trabajan para garantizar que las familias puedan aprender las habilidades necesarias para mantener su propia vivienda y vivir de forma independiente. Los jóvenes no acompañados también reciben prioridad a través de este sistema, y la coordinación a través de la programación y la vivienda específicas para jóvenes ayuda a garantizar que los jóvenes se aborden específicamente para las necesidades de vivienda y recursos. Este sistema también funciona con otros sistemas de atención, como hospitales, DCS, centros de salud mental y más para garantizar que las personas dadas de alta o que abandonan esos

destinos puedan vincularse con los servicios de entrada coordinada y tiene como objetivo evitar que las personas sean dadas de alta y se queden sin hogar. .

Alliance Healthcare Services lanzó un programa de 3 años para brindar servicios a los veteranos sin hogar y otras personas crónicamente sin hogar. Los servicios se prestan utilizando un modelo de gestión de casos de Intervención en tiempo crítico (CTI). CTI es una práctica basada en evidencia (EBP) de tiempo limitado que se enfoca en la transición de personas de las calles y refugios a viviendas permanentes. Los servicios están diseñados para ayudar a las personas a navegar con éxito la difícil transición de la falta de vivienda a la vivienda. El programa se ha utilizado eficazmente con veteranos y personas con abuso de sustancias o discapacidades concurrentes.

En un esfuerzo por prevenir el regreso a la falta de vivienda para las personas que no tenían hogar de forma crónica, continuamos manteniendo un equipo de Tratamiento Comunitario Asertivo de Vivienda Primero (ACT). El equipo brinda tratamiento intensivo e integrado para personas sin hogar crónicas con diagnóstico doble que residen en viviendas permanentes. Este equipo, supervisado por Alliance Healthcare Services, incluye profesionales de la salud mental, profesionales de la salud física, administradores de casos y especialistas en apoyo de pares. AHS sirve al menos a 60 personas que están alojadas con proveedores de vivienda de apoyo permanente. Los servicios que esperamos que necesiten las personas que abandonan las instituciones son vivienda, asesoramiento y tratamiento de salud mental basados en la comunidad, atención de salud física, servicios de empleo, asesoramiento y tratamiento por abuso de sustancias, asistencia para la solicitud de beneficios por discapacidad y servicios / defensa legal.

Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a quienes están: siendo dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como instalaciones de atención médica, instalaciones de salud mental, hogares de acogida y otros instalaciones y programas e instituciones penitenciarias); o recibir asistencia de agencias públicas o privadas que se ocupan de la vivienda, la salud, los servicios sociales, el empleo, la educación o las necesidades de los jóvenes.

La Administración de Veteranos de EE. UU. Otorgó a dos proveedores locales, Catholic Charities of West Tennessee y Memphis Area Legal Services, fondos por un monto de \$ 1.3 millones para lanzar una iniciativa de realojamiento rápido bajo el programa de Servicios de apoyo para familias de veteranos (SSVF). Aproximadamente el 60% de los que reciben asistencia bajo el programa son hogares sin hogar con un veterano, y el 40% son hogares que están inminentemente sin hogar. Las familias que reciben asistencia a través de esta iniciativa, junto con los programas de realojamiento rápido operados por otros proveedores de servicios, experimentan episodios de desamparo más cortos que otras familias y, según la investigación recientemente publicada, tienen tasas de retorno a la desamparo más bajas que otros hogares similares. OUTMemphis y Agape tienen programas de realojamiento rápido dirigidos a jóvenes de entre 18 y 24 años, y OUTMemphis está comenzando a construir este año un centro de acogida para jóvenes y un refugio de emergencia para jóvenes. El refugio será el único refugio específico para jóvenes en el condado de Memphis / Shelby y tendrá 4 camas donde los jóvenes LGBTQ de 18 a 24 años de edad pueden permanecer hasta 30 días. Nuestra comunidad también recibió recientemente vales del Programa de Unificación Familiar que se pueden usar para ayudar a las familias que están involucradas en DCS y cuya única barrera para la reunificación es la vivienda. Estos vales también se pueden usar para los jóvenes que tienen un historial de participación en el cuidado de

crianza y nos ayudan a cerrar las brechas entre los diferentes sistemas de cuidado. La colaboración con las Aldeas Juveniles, que opera el programa de Extensión del Cuidado de Crianza, ha ayudado a asegurar que se puedan proporcionar recursos adicionales disponibles para los jóvenes que envejecen fuera del cuidado de crianza cuando corresponda.

Alliance Healthcare Services lanzó un programa de 3 años para brindar servicios a los veteranos sin hogar y otras personas crónicamente sin hogar. Los servicios se prestan utilizando un modelo de gestión de casos de Intervención en tiempo crítico (CTI). CTI es una práctica basada en evidencia (EBP) de tiempo limitado que se enfoca en la transición de personas de las calles y refugios a viviendas permanentes. Los servicios están diseñados para ayudar a las personas a navegar con éxito la difícil transición de la falta de vivienda a la vivienda. El programa se ha utilizado eficazmente con veteranos y personas con abuso de sustancias o discapacidades concurrentes. Este programa se encuentra en su último año y se espera que preste servicios a 80 hogares durante este último año. La agencia ha identificado una subvención de SAMSHA que permitirá que el programa continúe. Si se financian, los servicios podrían continuar hasta 5 años adicionales.

Discusión

Dado que el condado de Shelby no recibe fondos de subvenciones de ESG, no tiene recursos suficientes para gastos directos para llevar a cabo actividades de reducción de personas sin hogar. Los esfuerzos para abordar estos problemas se coordinan con la ciudad de Memphis y la Community Alliance for the Homeless. Durante el año del programa, SCDH apoyará esos esfuerzos según sea necesario y apropiado, así como en la mayor medida posible.

AP-75 Barreras a la vivienda asequible - 91.220 (j)

Introducción:

Basado en el Análisis de Impedimentos para la Vivienda Justa (AI) del Condado de Memphis-Shelby de 2019, las siguientes son barreras de política pública para la vivienda asequible:

1) Persiste la segregación.

Los factores que contribuyen a la segregación incluyen patrones históricos de asentamiento, distribución de viviendas asequibles / asequibles (tanto viviendas a precio de mercado como viviendas con asistencia pública), regulaciones de zonificación y uso del suelo, disparidades en los préstamos hipotecarios y factores económicos

2) Disparidades en las necesidades de vivienda.

Los factores que contribuyen a las disparidades en las necesidades de vivienda incluyen tasas de propiedad de vivienda más bajas entre la mayoría de los grupos minoritarios, disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños, falta de inversiones privadas en vecindarios específicos, factores económicos y discriminación en los préstamos.

3) Disparidades en el acceso a las oportunidades.

Los factores que contribuyen a las disparidades en el acceso a las oportunidades incluyen la disponibilidad de unidades asequibles en una variedad de tamaños, apoyo limitado para viviendas multifamiliares, distribución de viviendas con asistencia pública, NIMBYismo, falta de inversiones privadas en vecindarios específicos, discriminación de préstamos, manejo, uso de la tierra y zonificación. leyes, escasez o falta de transporte público en ciertas áreas y disparidades económicas.

4) Barreras a la elección de vivienda para personas con discapacidad.

Los factores que contribuyen incluyen la falta de viviendas accesibles en toda la región; falta de conocimiento / cumplimiento de la vivienda justa entre los propietarios; transporte público limitado en muchos vecindarios, falta de inversión pública y privada.

5) Ubicación y utilización de viviendas con asistencia pública.

Los factores que contribuyen incluyen la falta de viviendas asequibles en una variedad de tamaños de unidades, NIMBYism, uso de la tierra y regulaciones de zonificación.

Las acciones que planeó para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como controles de uso de la tierra, políticas fiscales que afectan la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones de crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de inversión residencial

La ciudad de Memphis y el condado de Shelby identificaron los siguientes objetivos y oportunidades de asociación estratégica (consulte la Figura VIII-1 en la sección de Anexos) para abordar las preocupaciones de vivienda justa en la región. La Figura VIII-1 enumera esos objetivos y oportunidades de asociación junto con el tema de la vivienda justa que se abordará en cada objetivo. A menos que se especifique lo contrario, tanto la Ciudad como el Condado tienen la intención de alcanzar el objetivo establecido.

En el tercer año, SCDH continuará implementando su Programa de Rehabilitación (Meta 1A) y Programas de Asistencia para el Pago Inicial (Meta 2B). SCDH también creará oportunidades de vivienda asequible a través de la asociación con una organización sin fines de lucro local mediante el uso de fondos reservados de HOME CHDO (Meta 1C). Para que los objetivos restantes aborden los impedimentos para la vivienda justa, el gobierno del condado de Shelby designará a los Servicios Legales del Área de Memphis como subreceptor para abordar los impedimentos para la vivienda justa.

Discusión:

Las barreras a la vivienda asequible coinciden con muchos impedimentos para la vivienda justa, ya que las clases protegidas a menudo son de bajos ingresos y enfrentan impactos dispares en virtud de los ingresos, así como la raza u otra clase protegida. Como resultado, las barreras identificadas para la vivienda asequible reflejan algunos de los impedimentos para la vivienda justa identificados en el Análisis de impedimentos para la vivienda justa del condado de Shelby.

AP-85 Otras acciones - 91.220 (k)

Introducción:

El condado de Shelby planea otras acciones durante el año del programa, incluidas acciones para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas, fomentar y mantener viviendas asequibles, reducir los peligros de la pintura a base de plomo, reducir el número de familias en el nivel de pobreza, desarrollar la estructura institucional y mejorar la coordinación entre las agencias de servicios sociales y de vivienda pública y privada.

Acciones planificadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

El SCDH continuará trabajando y coordinando actividades con la Agencia de Servicios Comunitarios del Condado de Shelby (CSA) en sus esfuerzos por satisfacer las necesidades desatendidas en el Área de Derechos Urbanos del Condado de Shelby. CSA ofrece varios programas dirigidos a personas y familias con ingresos bajos a moderados, como asistencia para alquiler / hipoteca, asistencia para servicios públicos, climatización y referencias para la población sin hogar.

Además, SCDH proporcionará referencias según sea necesario a la Comisión de Envejecimiento del Medio Sur. La Comisión de Envejecimiento brinda asistencia a la población de adultos mayores del condado de Shelby a través de programas que incluyen servicios para la enfermedad de Alzheimer, atención domiciliaria, asistencia legal, servicios de ombudsman de atención a largo plazo, servicios de nutrición, tutela pública y transporte.

Finalmente, el SCDH participará en la Iniciativa de Hogares Verdes y Saludables de Memphis para proporcionar referencias a una red más grande de organizaciones cuando sea necesario cuando las necesidades del cliente excedan la capacidad del SCDH y para mantenerse informado de los (nuevos) recursos y programas para atender a los residentes del Condado Urbano.

Acciones previstas para fomentar y mantener viviendas asequibles

El Plan Anual está impulsado por cuatro objetivos, y dos de ellos están dirigidos a fomentar y mantener viviendas asequibles. Los dos objetivos que enfatizan el fomento y el mantenimiento de viviendas asequibles son:

- Preservar la asequibilidad de la vivienda y
- Crear oportunidades para la elección de viviendas asequibles

Estos objetivos se lograrán mediante la rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios en el condado urbano y el desarrollo de viviendas asequibles por parte de un CHDO utilizando los fondos reservados de HOME CHDO.

Acciones planificadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

Toda la rehabilitación de viviendas anterior a 1978 que utilice fondos de CDBG o HOME (incluidos los fondos de CHDO) se evaluará para detectar la presencia de peligros de pintura a base de plomo. Los Evaluadores de Riesgos certificados por el Departamento de Medio Ambiente y Conservación de Tennessee (TDEC) completarán inspecciones de pintura utilizando dispositivos de fluorescencia de rayos X (XRF) y recolectarán muestras ambientales que se usarán para completar una Evaluación de Riesgos

para identificar todos los peligros de pintura a base de plomo y proporcionar recomendaciones para abordar los peligros. Los métodos para abordar los peligros pueden ser en forma de control interino, reducción o una combinación de los dos basados en consideraciones que incluyen presupuestos, eficiencia energética, requisitos de la Regla de vivienda segura con plomo y otros requisitos estatales, federales y locales.

Acciones previstas para reducir el número de familias en situación de pobreza

SCDH planea brindar asistencia complementaria en forma de rehabilitación de viviendas, reparaciones menores de viviendas y controles de peligro de pintura a base de plomo para reducir los costos de vivienda entre los hogares de ingresos bajos y moderados, incluidos los pobres. Además, el objetivo principal de la Agencia de Servicios Comunitarios (CSA) del Gobierno del Condado de Shelby es romper el ciclo generacional de pobreza que requiere cambios en la actitud, las condiciones de vida, la educación y las aspiraciones de sus víctimas.

Trabajando con organizaciones sin fines de lucro, otras ramas del gobierno, otras agencias gubernamentales y comités de ciudadanos, la agencia planifica y lleva a cabo programas para residentes de bajos ingresos. Estos programas enfatizan la autoayuda. Más recientemente, CSA ayudó a 22,041 clientes de servicios públicos domésticos en un período de 12 meses a través de su Programa de Asistencia de Energía para Bajos Ingresos.

Acciones previstas para desarrollar la estructura institucional

Como la organización principal responsable de la administración de fondos, implementación de proyectos y programas, y el gasto de todas las asignaciones de subvenciones, SCDH coordinará esfuerzos y actividades dentro de la comunidad del Condado Urbano. Esta coordinación involucrará la administración y entrega de todos los fondos de CDBG y HOME, así como las actividades financiadas con estos fondos. SCDH opera bajo la autoridad directa del Alcalde del Condado de Shelby y seguirá siendo asesorado por la UCC. El gobierno del condado de Shelby contratará a los municipios respectivos para todos los proyectos de desarrollo comunitario durante el año del programa y administrará y / o ejecutará directamente esos programas / proyectos asociados con la rehabilitación de viviendas y las reparaciones menores de viviendas. Para las actividades de Servicio Público, SCDH contratará con los respectivos municipios y / o una organización sin fines de lucro de terceros para todas las actividades de servicio público. Esta estructura permitirá que todos los municipios y el condado de Shelby tengan control directo de estos fondos. El alcalde del condado de Shelby, que representa al Área de derechos en su conjunto, tendrá la aprobación final de todos los gastos.

Durante el año del programa 2021, SCDH continuará aprovechando las próximas oportunidades de capacitación para el personal directamente involucrado en la entrega y administración de fondos. SCDH también proporcionará capacitación al personal de sus socios del Condado Urbano según se solicite para asegurar que los municipios participantes conozcan sus responsabilidades en virtud de los programas de derechos.

Acciones previstas para mejorar la coordinación entre la vivienda pública y privada y las agencias de servicios sociales

Con el fin de mejorar la coordinación entre las agencias de servicios sociales y de vivienda pública y privada durante el año, SCDH continuará fortaleciendo las alianzas existentes y buscando y solidificando nuevas alianzas con las agencias de vivienda, salud y servicios sociales que permitirán al Condado de Shelby avanzar hacia el logro de los objetivos del Plan Consolidado. Además, el departamento continuará trabajando con organizaciones sin fines de lucro locales, CHDO y otras agencias que llevan a cabo esfuerzos de reurbanización de viviendas y comunidades para mejorar la coordinación general de actividades a nivel local.

Discusión:

Además de estas otras acciones descritas planificadas para el año del programa, SCDH tiene la intención de continuar abordando los impedimentos a la vivienda justa identificados en el Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa del Condado de Shelby y también planea continuar los esfuerzos para brindar alcance y capacitación a los contratistas de la Sección 3.

Requisitos específicos del programa

Requisitos específicos del programa AP-90 - 91.220 (I) (1,2,4)

Introducción:

Programa de subvenciones en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG)

Referencia 24 CFR 91.220 (I) (1)

Los proyectos planificados con todos los fondos CDBG que se espera estén disponibles durante el año se identifican en la Tabla de Proyectos. A continuación, se identifican los ingresos del programa que están disponibles para su uso y que se incluyen en los proyectos a realizar.

1. La cantidad total de ingresos del programa que se habrá recibido antes del inicio del próximo año del programa y que
2. El monto de los ingresos de las garantías de préstamos de la sección 108 que se utilizarán durante el año para abordar el concesionario.
3. El monto de los fondos excedentes de los asentamientos de renovación urbana
4. La cantidad de los fondos de la subvención devueltos a la línea de crédito para los que el uso planificado no se ha incluido
5. El monto de los ingresos de las actividades financiadas con fondos flotantes

Ingresos totales del programa:

Otros requisitos de CDBG

1. La cantidad de actividades de necesidad urgente

2. El porcentaje estimado de fondos CDBG que se utilizará para actividades que beneficien a personas de ingresos bajos consecutivos de uno, dos o tres años para determinar que un beneficio general mínimo del 70% de Los fondos CDBG se usen en actividades moderadas. Especifique los años cubiertos que incluyen este Plan de acción anual.

Programa de asociación de inversión HOME (HOME)

Referencia 24 CFR 91.220 (I) (2)

1. Una descripción de otras formas de inversión que se utilizan además de las identificadas en la Sección 92.205 es la siguiente:

No se utilizarán fondos de HOME como formas de inversión que no se describen en la Sección 92.205. SCDH aprovechará el uso de los fondos de HOME a través de sus asociaciones con CHDO que proporcionarán fuentes privadas de financiación.

2. Una descripción de las pautas que se utilizarán para la reventa o recuperación de los fondos de HOME cuando se utilicen para actividades de compradores de vivienda como se requiere en 92.254, es la siguiente:

Cuando los fondos de HOME se utilizan para una actividad de comprador de vivienda, los contratos y convenios restrictivos garantizarán la asequibilidad de las unidades adquiridas con los fondos de HOME. Se requerirá que los desarrolladores incluyan una disposición de recuperación en todos los acuerdos para garantizar la asequibilidad. Cuando se produce una nueva construcción con fondos de HOME, el período de asequibilidad se determinará de la siguiente manera:

- 5 años cuando se usan menos de \$ 15,000 en fondos de HOME,
- 10 años cuando se usan \$ 15,000 a \$ 40,000 en fondos de HOME, y
- 15 años cuando se utilizan más de \$ 40,000 en fondos de HOME.

Si la propiedad es revendida o ejecutada durante el período designado a un comprador que no es un comprador de bajos ingresos elegible, SCDH recuperará el monto original de los fondos de HOME invertidos de los ingresos netos de las ventas. Sin embargo, si los ingresos son insuficientes para recuperar la inversión total de HOME, además de permitirle al propietario un retorno justo de los fondos personales invertidos en el pago inicial, pagos de capital y mejoras de capital, SCDH puede permitir que los fondos de HOME recuperados se reduzcan proporcionalmente según lo dispuesto en la Regla Final de HOME o en las reglamentaciones posteriores de HUD. Todos los contratos de HOME y los convenios restrictivos contienen lenguaje de puerto seguro aprobado por HUD.

Antes de la venta de una unidad asistida por HOGAR a un comprador de vivienda por primera vez, el desarrollador debe proporcionarle al SCDH documentación sobre la elegibilidad del solicitante, evidencia de que la propiedad constituirá su residencia principal y copias de las disposiciones de la escritura con respecto a la reventa de la propiedad siempre que permanezca asequible para el período designado y que prevé la recuperación de los fondos de HOME por parte de SCDH si la propiedad no se vende a un comprador elegible de bajos ingresos.

El rendimiento justo incluye los pagos del vendedor que son de naturaleza duradera y se suman al valor de capital de la propiedad. Estos incluyen adiciones, actualizaciones o modificaciones y / o mejoras que aumentan el tamaño de la propiedad o crean una adición material. Dichas actividades deben documentarse mediante permisos aprobados que demuestren mejoras completadas o contratos de mejora ejecutados. Agregar electrodomésticos como trituradores de basura, calentadores de agua, gabinetes, reparaciones eléctricas, jardinería, accesorios de plomería, alfombras, pintura, extractores de aire de cocina, puertas de ducha y mamparas de bañera no son elegibles para consideración. Estas pautas se incluyen en acuerdos con desarrolladores que incluirán referencias a las pautas de recuperación en los contratos de venta asociados , escrituras de fideicomiso, hipotecas y restricciones de escrituras.

Cuando el comprador inicial vende la unidad asistida por HOME a una familia no elegible, el vendedor tendrá derecho al pago de la primera / segunda hipoteca, recuperar la inversión (o el pago inicial) y documentar los gastos de mejoras de capital en ese orden. Si los ingresos permanecen, SCDH recuperará la parte prorrateada del subsidio HOME que permanece en línea recta decreciente. Es posible que el precio de venta no impida que una familia de bajos ingresos compre la vivienda. En cada caso, se aplica lo siguiente en orden: el vendedor puede liquidar una primera / segunda hipoteca, el vendedor debe determinar si bajará el precio de venta para cumplir con las regulaciones de HOME que rigen la reventa a familias elegibles de bajos ingresos o, en caso de ingresos permanecen, el vendedor tiene derecho a recuperar los costos de desembolso inicial y los gastos documentados de mejoras de capital. Si los ingresos permanecen, SCDH recuperará la parte prorrateada del subsidio HOME que permanece en línea recta decreciente. El monto reembolsado se reducirá en una fracción prorrateada según el aniversario de la fecha de cierre.

Si el propietario no cumple con la opción de recuperación, no ha realizado mejoras de capital y busca vender la propiedad a un precio más allá de la asequibilidad de un comprador de bajos ingresos, el vendedor tendrá derecho al pago de la primera / segunda hipoteca. El SCDH puede recuperar los ingresos restantes hasta el monto total de la ayuda de subsidio de HOME.

3. ¿Una descripción de las pautas para la reventa o recuperación que asegure la asequibilidad de las unidades adquiridas con fondos de HOME? Ver 24 CFR 92.254 (a) (4) son los siguientes:
Las unidades adquiridas con fondos de HOME se asocian principalmente con el programa CHDO. En un esfuerzo por mantener el enfoque del Programa HOME, los CHDO incluirán una disposición en las escrituras de fideicomiso que garantice que la unidad de vivienda asistida con fondos de HOME se mantenga como una unidad de vivienda asequible para familias de bajos ingresos durante todo el período de asequibilidad. La escritura de fideicomiso deberá tener lenguaje legal que indique si se seleccionó la opción de recuperación o reventa.

Recuperación: El mecanismo legal utilizado para hacer cumplir el reembolso de la totalidad o una parte del subsidio directo de HOME si el propietario decide vender la casa dentro del período de asequibilidad. Al seleccionar la opción de recuperación , el propietario puede vender la propiedad a cualquier comprador que desee. La Ciudad requiere el pago total del subsidio HOME directo cuando la reventa ocurre durante el período de asequibilidad.

Reventa: esta opción asegura que la unidad asistida por el HOGAR siga siendo asequible durante todo el período de asequibilidad. Por lo tanto, si la casa se vende, el nuevo comprador debe ser de

bajos ingresos de acuerdo con las regulaciones de HOME y la casa debe ser la residencia principal del comprador.

4. Los planes para usar los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares rehabilitadas con fondos de HOME junto con una descripción de las pautas de refinanciamiento requeridas que se utilizarán según 24 CFR 92.206 (b), son los siguientes:
El SCDH no utilizará los fondos de HOME para refinanciar la deuda existente garantizada por viviendas multifamiliares rehabilitadas con fondos de HOME.

SCDH continuará comercializando programas en un esfuerzo por atraer a más contratistas minoritarios. Actualmente, en un esfuerzo por reclutar la máxima participación de las minorías, SCDH alienta a los contratistas minoritarios a obtener su Licencia de contratista general, anuncia ofertas de rehabilitación en el periódico local, publica avisos públicos solicitando a los contratistas (especialmente MBE y WBE) que participen en programas de rehabilitación, proporciona correos directos para cada paquete de licitación a los contratistas en la lista de proveedores de rehabilitación y busca continuamente otros métodos para reclutar contratistas generales minoritarios que puedan licitar en actividades de rehabilitación más grandes. SCDH también trabaja con la Oficina de Cumplimiento de Igualdad de Oportunidades del Condado de Shelby y el Departamento de Compras para garantizar que las empresas propiedad de minorías y mujeres aprovechen el Programa de Pequeñas Empresas de Propiedad Local (LOSB) del Condado de Shelby. Durante el año del programa, SCDH continuará inscribiendo y ayudando a MBE y WBE a ser más competitivos y exitosos en el mercado local.