

# AVISO PÚBLICO

## DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DEL CONDADO DE SHELBY

### PLAN CONSOLIDADO DE 5 AÑOS Y PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA EL AÑO FISCAL 2015

El Departamento de Vivienda del Condado de Shelby (The Shelby County Department of Housing / SCDH, por sus siglas en inglés) ha preparado un borrador del Plan Federal Consolidado de 5 Años para los Años Fiscales del Condado de Shelby 2015 – 2019 y un Plan de Acción Federal para el Año Fiscal 2015 (Julio 1, 2014 – Junio 30, 2015). El Plan Consolidado de 5 Años se refiere a la propuesta de utilizar los fondos recibidos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de EE.UU. durante los años fiscales federales 2014 -2018.

Este documento es requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD, por sus siglas en inglés) y describe las actividades propuestas por el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby (SCDH) y los miembros del Condado Urbano (Urban County) para atender las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario; especialmente las necesidades ubicadas en las áreas de ingresos bajos a moderados del Condado de Shelby, afuera de la Ciudad de Memphis. Estas actividades se llevarán a cabo en áreas no incorporadas del Condado de Shelby y dentro de los límites municipales de Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington.

Al momento, el Condado de Shelby anticipa recibir \$1,065,000.00 en fondos de Community Development Block Grant (CDBG), \$229,203.00 en fondos de subvención de HOME Grant Entitlement (HOME), y \$67,320.00 en fondos igualados locales durante el Año Fiscal 2015 (el primer año del Plan Consolidado de 5 Años). Durante el Año Fiscal 2015, SCDH también espera recibir aproximadamente \$10,000.00 en ingresos del Programa CDBG y \$5,000.00 en ingresos del Programa HOME.

La siguiente tabla resume los gastos propuestos en el Plan Anual para el Año Fiscal 2015 del Condado de Shelby, el cual va del 1 de julio del 2014 al 30 de junio del 2015.

<b>Departamento de Vivienda del Condado de Shelby</b>			
<b>Resumen de Plan Anual de Gastos del Año Fiscal 2015 (Año Fiscal 2014 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano - HUD)</b>			
<b>1 de julio del 2014 – 30 de junio del 2015</b>			
<b>Fondos Disponibles</b>	<b>CDBG</b>	<b>HOME</b>	<b>Totalidad de Fondos</b>
Fondos Anticipados del Año Fiscal 2013 del HUD	\$ 1,065,000	\$ 299,203	\$ 1,364,203
Fondos Igualados (Local Match)	\$ 0	\$ 67,320	\$ 67,320
Programa de Ingreso	<u>\$10,000</u>	<u>\$5,000</u>	<u>\$15,000</u>
<b>TOTAL DE FONDOS DISPONIBLES</b>	<b>\$1,075,000</b>	<b>\$ 371,523</b>	<b>\$1,446,523</b>
<b>Nombre del proyecto</b>	<b>CDBG</b>	<b>HOME</b>	<b>Total de Fondos</b>
Rehabilitación de Vivienda/Reparaciones	\$ 514,265	\$ 296,722	\$ 810,987
Menores de Hogares (Housing Rehab/Minor Home Repair)			
Proyectos de Infraestructura Comunitaria (Community Infrastructure Projects)	\$ 181,800	\$ 0	\$ 181,800
Fondos CHDO (CHDO Funds)	\$ 0	\$ 44,881	\$ 44,881
Programa de entrega (Program Delivery) (Administración/ Planificación (Administration/Planning))	\$ 165,935 <u>\$ 213,000</u>	\$ 0 <u>\$ 29,920</u>	\$ 165,935 <u>\$ 242,920</u>
<b>TOTAL DEL AÑO FISCAL 2013</b>	<b>\$1,075,000</b>	<b>\$ 371,523</b>	<b>\$1,446,523</b>

El Plan Consolidado de 5 Años y el Plan de Acción Anual de SCDH del 1 de julio del 2014 hasta el 30 de junio del 2015 estarán disponibles para una revisión pública desde el 1 de abril del 2014 hasta el 30 de abril del 2015 en el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby (Shelby County Department of Housing), 1075 Mullins Station Road, Memphis, Tennessee 38134, de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 4:30 p.m. Además, los documentos estarán disponibles en las siguientes sucursales de la biblioteca pública (library) en el Condado de Shelby: Biblioteca Central Benjamín Hooks, Biblioteca de Arlington, Biblioteca de Bartlett, Biblioteca de Collierville, Biblioteca de Germantown y la Biblioteca de Millington.

SCDH llevará a cabo audiencias públicas de 5:00 p.m. a 6:00 p.m. en las siguientes fechas: 15 de abril del 2014, en el Bartlett City Hall, 6400 Stage Road, Bartlett, TN 38134; y 22 de abril del 2014, en el Departamento de Vivienda del Condado de Shelby, ubicado en el Edificio de Administración Peggy Edmiston (Peggy Edmiston Administration Building), 1075 Mullins Station Road, Sala (Room) W-263, Memphis, Tennessee 38134. Las personas que asistan a la reunión del 22 de abril deben pasar por la entrada principal del Departamento de Vivienda, cuya puerta central está ubicada en el lado oeste del edificio. Si piensa asistir a cualquiera de estas audiencias y tiene necesidades especiales, por favor póngase en contacto con el Departamento de Vivienda en el (901) 222-7610 y nosotros trabajaremos para acomodarlo.

Para quienes no puedan asistir a las audiencias públicas, sus comentarios o sugerencias por escrito serán aceptados hasta las 4:30 p.m. el 30 de abril del 2014. Los comentarios escritos deben ser dirigidos al Sr. Scott Walkup, Shelby County Department of Housing, 1075 Mullins Station Road, Memphis, Tennessee 38134. SCDH responderá a las observaciones presentadas por escrito dentro de los cinco días hábiles siguientes a su recepción. Para más información, por favor póngase en contacto con el Departamento de Vivienda (Department of Housing) al 901-222-7600 o TTY al 901-222-2301.

Para más información en español, por favor llamar al 901-222-4289.

El Departamento de Vivienda del Condado de Shelby no discrimina por motivo de raza, color, origen nacional, sexo, religión, edad o discapacidad para el empleo o la prestación de servicios. Somos un proveedor de igualdad de oportunidades / igualdad de acceso.

Mark H. Luttrell, Jr.  
Alcalde del Condado de Shelby

DOY FE:  
Jim Vazquez, Administrador  
Departamento de Vivienda